

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 284/CNVPĐK-ĐKCG ngày 17/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Phước Lý thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Thu Thủy, sinh năm 1970, CCCD số 080170000646; địa chỉ thường trú: 574/16/6 Kinh Dương Vương, KP49, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Số thửa đất: 580, tờ bản đồ 01 (nay là tờ bản đồ 23), diện tích 96m².

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Số phát hành CG 110651, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04267 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/12/2016.

- Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lý, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An hiện nay là ấp Phước Lý, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Phước Lý để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa ấp Phước Lý và được phát thanh trên đài truyền thanh xã.

- Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phước Lý sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phước Lý trân trọng thông báo./ *như*

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực CG;
- Trung tâm phục vụ HHC xã;
- Trung tâm CU DV SN công xã;
- Lưu: VT, PKT./ *ly*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tâm